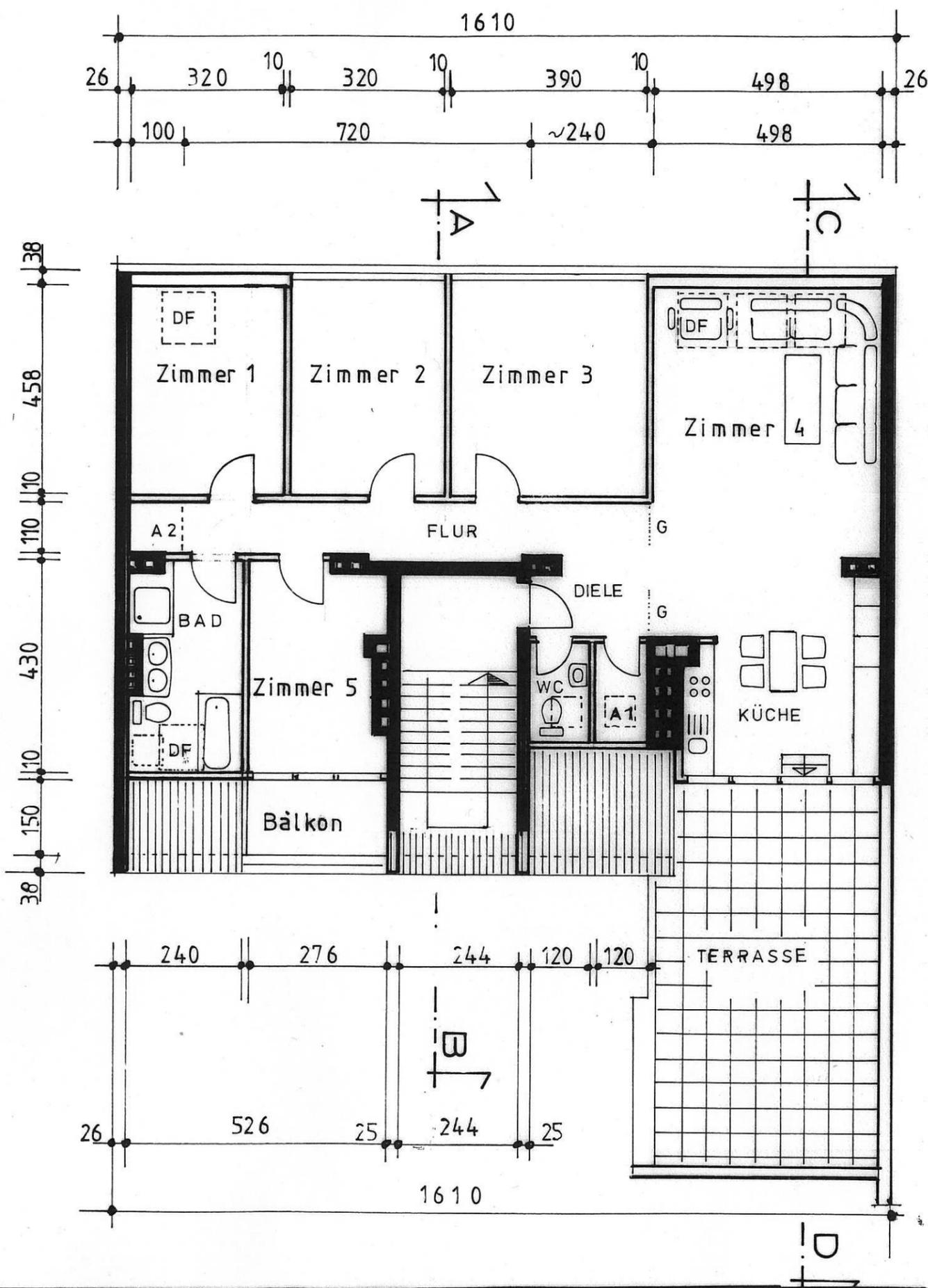


# DACHGESCHOSS 5-ZIMMERWOHNUNG

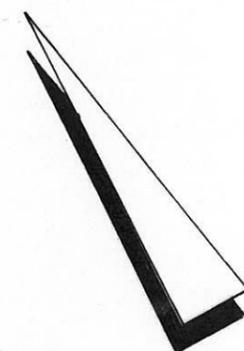


## Wohnflächenberechnung nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Nr	Raumbezeichnung (alle Masse gerundet)	Länge m	Breite m	Faktor	Einzelfläche m <sup>2</sup>	Gesamt- Wohnfläche m <sup>2</sup>
1	Zimmer 1	3,58	3,20	1	11,45	13,05
		3,20	1,00	0,5	1,60	
2	Zimmer 2	4,58	3,20	1	14,65	14,65
3	Zimmer 3	4,58	3,90	1	17,86	17,86
4	Zimmer 4 (Wohnen)	5,10	4,98	1	25,40	27,89
		4,98	1,00	0,5	2,49	
4	Zimmer 5	3,30	2,60	1	8,58	9,96
		2,76	1,00	0,5	1,38	
5	Küche	4,00	4,00	1	16,00	15,76
		-0,60	0,40	1	-0,24	
6	Bad	3,25	2,30	1	7,48	8,68
		2,40	1,00	0,5	1,20	
7	Gäste-WC	2,20	1,20	1	2,64	2,64
8	Abstellraum 1	2,20	1,20	1	2,64	2,64
9	Abstellraum 2	1,10	1,00	1	1,10	1,10
10	Flur	7,20	1,10	1	7,92	7,92
11	Diele	2,40	2,50	1	6,00	6,00
12	Balkon	2,76	1,50	0,25	4,14	1,03
13	Dachterrasse	4,20	2,00	0,25		
		4,70	2,50	0,25		
		5,00	3,40	0,25	37,15	9,29
<b>Gesamt- Wohnfläche gem. WoFIV ca.</b>						<b>138,00 m<sup>2</sup></b>

VORH. BAUTEILE  
 NEUE BAUTEILE

DF - DACHFLÄCHENFENSTER  
 G - GLASWAND



## Dachgeschoss- Ausbau

10999 Berlin-Kreuzberg  
Wiener Str. 18  
(Vorderhaus)

## Dachgeschoss- Grundriss (5. OG) 5-Zimmerwohnung

**Bauherrin:** Kristine Grohmann  
10999 Berlin  
Wiener Str. 18  
Tel. 030- 896 25 471

**Architekt:** Dipl.- Ing. Jürgen Reich  
23564 Lübeck  
Gartenstr. 20  
Tel. 0451- 121 60 20  
Fax 0451- 121 60 21

**Maßstab** M 1 : 100

16.12.2012

Blatt **5**